



KV.STINSEN ETAPP 2
FÖR DIG SOM ÄR 65 +



Centrubostäder
I SKARA AB



VÄLKOMMEN TILL NÄSTA ETAPP AV KV. STINSEN! – MODERNT & BEKVÄMT BOENDE FÖR DIG SOM ÄR 65+

Efter en uppskattad första etapp fortsätter vi nu att utveckla Kv. Stinsen – ett modernt och tryggt boende för dig som är 65 år eller äldre. Den nya etappen präglas av samma omtanke, kvalitet och sociala möjligheter som den första, och kommer att erbjuda ljusa, bekväma lägenheter samt flera gemensamma ytor för aktivitet och gemenskap.

I huset planeras ett gym, bastu och en trivsam samvaroyta – perfekta platser för både rörelse och avkoppling. Den grönskande innergården kommer att förse med boulebana och växthus, där du kan njuta av både aktivitet och stillhet i goda grannars sällskap. Redan i den första etappen finns en gemensamhetslokal samt en övernattningslägenhet för dina gäster.

Tillsammans skapar de två etapperna ett boende fyllt av möjligheter till trivsel, trygghet och social samhörighet – ett hem att trivas i, varje dag.

Preliminär inflyttning är planerad till september 2026. Uthyrningen av lägenheterna påbörjas cirka 10–12 månader innan inflyttning. För att kunna erbjudas en bostad behöver du stå i vår bostadskö – det gör du enkelt via vår hemsida.

På vår hemsida kan du även ta en rundtur i de olika lägenhetstyperna i vår 3D-visualisering. Här finns även den senaste infon om projektet. Läs mer på centrumbostader.se/kv-stinsen-etapp-2



Sovrum 3 RoK



Badrum 4 RoK



Kök 3 RoK



Sovrum 2 RoK



Badrum 3 RoK



Vardagsrum 4 RoK

ÄR DETTA DITT KOMMANDE BOENDE?

– KLIMATSMART MED HÄRLIGA YTOR

Bottenplan består av två trapphus som knyts ihop av gemensamma ytor i form av gym, bastu och en liten yta för samkväm, eller kanske relax efter bastun. Entréerna når både klostergatan och innergården. Huset byggs med tanke på att hålla nere klimatpåverkan. Exempelvis uppförs huset i miljöbetong för lägre koldioxidutsläpp och på taket installeras solceller. Här kommer du kunna bo både bekvämt och klimatsmart.

LÄGENHETSBESKRIVNING

VÄGGAR & GOLV
Målade väggar samt ekparkett i samtliga rum.
Klinker i hall.

BAD
Sanitetsporstin, handdukstork och dusch med glasväggar, samt energisnål tvättmaskin och torktumlare. Samtliga lägenheter kommer ha överskåp och bänkskiva i laminat över tvättutrustningen.
Helkaklade väggar samt klinkergolv med komfortgolvvärme.

KÖK
Vitlackade luckor, bänkskiva i laminat, induktionshäll samt inbyggd varmluftsugn, köksfläkt samt kyl/frys.
Mjukstängande lådor och luckor. Stänkskydd av kakel. Källsortering i diskbänkslåda. Snurrkarusell i hörnskåp. Diskmaskin kommer finnas som tillval.

ÖVRIG INFORMATION

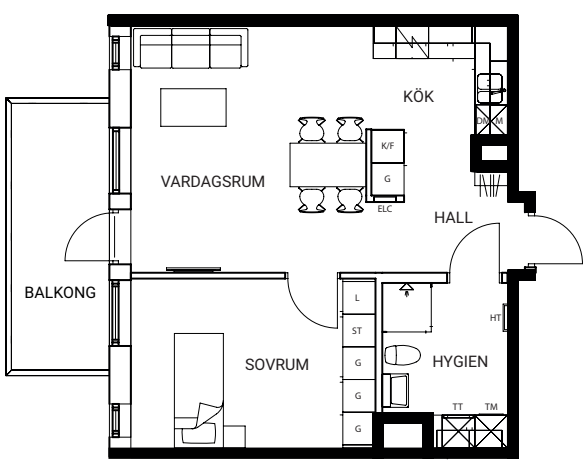
Säkerhetsdörr med eklaminat, balkong/uteplats.
Fönsterbänkar i natursten, vita innerdörrar, FTX-ventilation, vattenburna element. Balkong-inglasning kommer finnas som tillval.

UTÖKAD TILLGÄNGLIGHET
Hela fastigheten är utformad enligt så kallad utökad tillgänglighet. Det innebär att fastigheten är anpassad för äldre. Exempelvis bredare dörröppningar och tröskelfritt.

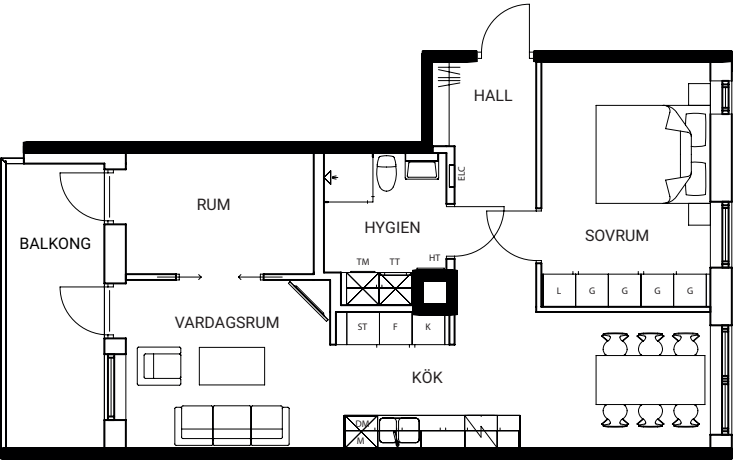
ALLMÄNT
Totalt byggs 30 lägenheter i 5 våningsplan fördelade på två trapphus. Vindsplanet kommer innehålla lägenhetsförråden. Alla lägenheter och vindsförråd nås med hiss. Lägenheterna fördelas följande:

2 RoK	53 kvm	10 st
2 RoK	56 kvm	2 st
2 RoK	71 kvm	1 st
3 RoK	66,5 kvm	12 st
3 RoK	73 kvm	1 st
4 RoK	96,5 kvm	4 st

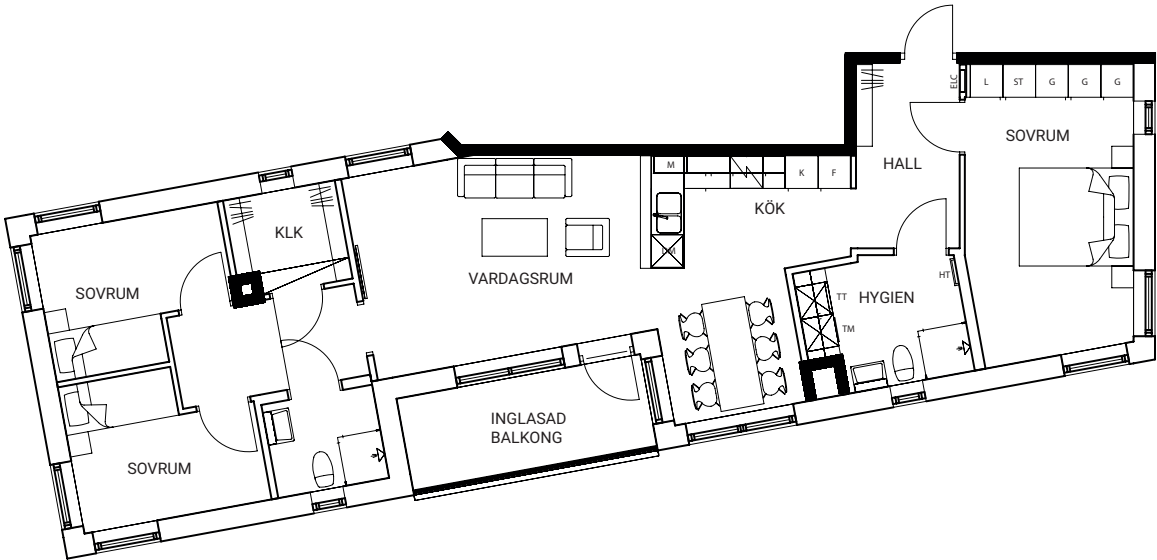
2 ROK (53 KVM) MED BALKONG



3 ROK (66,5 KVM) MED BALKONG



4 ROK (96,5 KVM) MED BALKONG



ÖVRIG INFORMATION

LÄGENHETSFÖRRÅD

Lägenhetsförråd kommer finnas på vindsvåningen. Lägenhetsförråden nås med hiss. På gården kommer det också finnas cykelställ under tak.

PARKERING

Parkering kommer kunna hyras separat. Totalt kommer ett 30-tal p-platser finnas tillgängliga. Besökare hänvisas till intilliggande parkeringar. Det kommer även finnas utrymme för parkering av några permobiler.

VÄRME, VATTEN OCH EL

Värme ingår i hyran. Kall- och varmvattenförbrukning mäts individuellt och debiteras separat. Elabonnemang tecknas separat av hyresgäst. Nätägare är Skara Energi.

AVFALLSHANTERING

Från gården kommer det finnas avfallshantering för papper, plast, metall, glas, matavfall samt restavfall i separat miljörum.

POST

I entréplanet kommer en postbox per lägenhet att finnas. Utanför respektive lägenhetsdörr kommer tidningshållare att finnas.

ENTRÉER

Entréerna kommer nå respektive trapphus från gården och klostergatan. Dörrarna kommer vara försedda med ett elektroniskt passagesystem.

TV, BREDBAND OCH TELEFONI

Kommunikationsoperatör för TV/bredband/telefoni kommer vara Openbit som har flera tjänsteleverantörer att välja mellan. Ett grundutbud med TV kommer ingå i hyran.

RÖKFRITT

Kv. Stinsen är helt rökfritt. Syftet är att skapa en så positiv boendemiljö som möjligt för hyresgästerna. Rökare kommer givetvis var välkomna att hyra så länge rökning sker utanför fastighetsgränsen.

TILLVAL

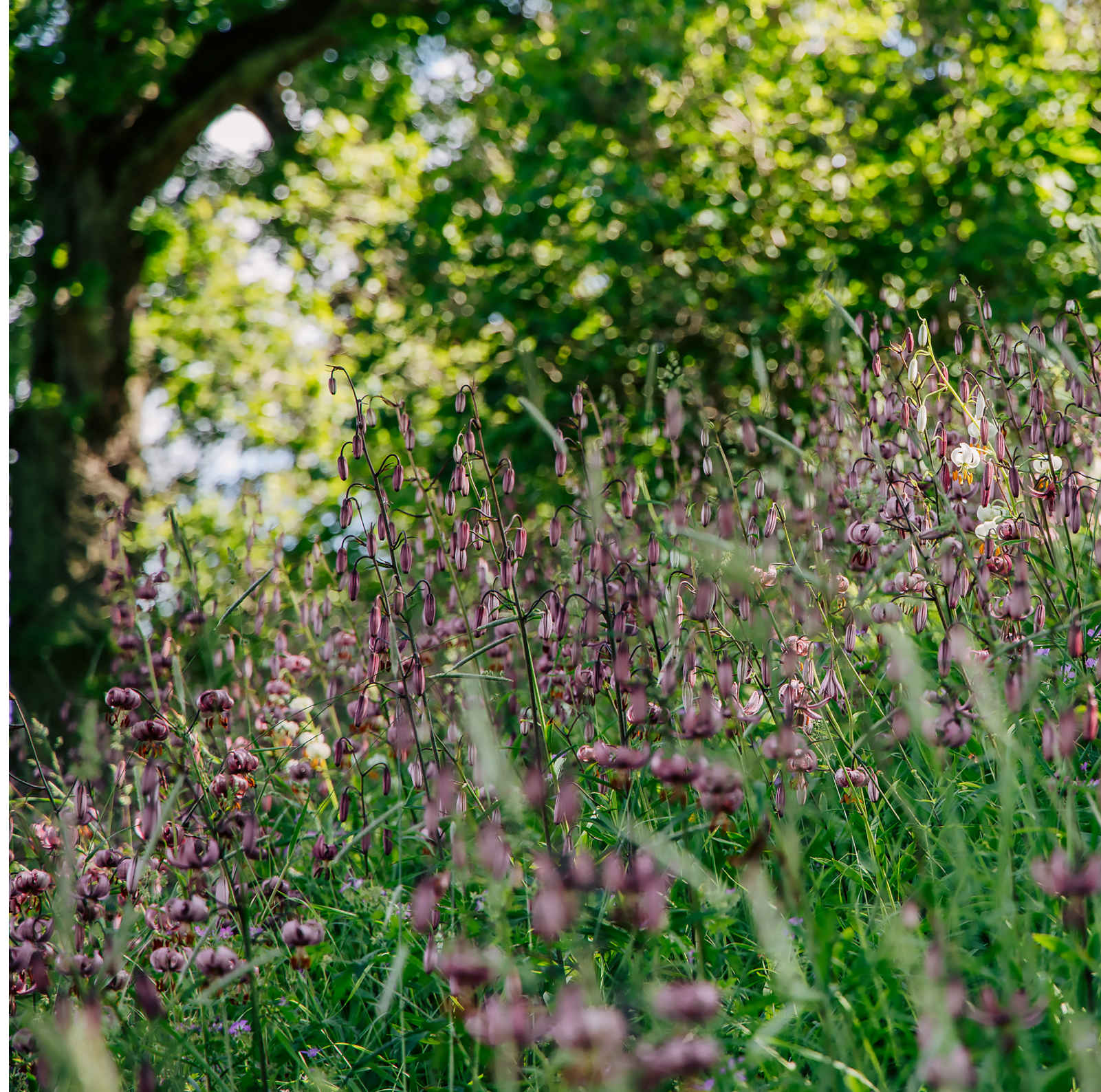
Diskmaskin och inglasad balkong finns som tillval.

Preliminär kostnad:

Diskmaskin 100 kr/mån

Inglasad balkong 200 kr/mån

För att se uppdaterad information om hyrorna för Kv. Stinsen Etapp 2 besöker du vår hemsida, centrumbostader.se/kv-stinsen-etapp-2



Centrumbostäder i Skara AB

Stortorget 4, 532 30 Skara
0511-325 60 | centrumbostad@skara.se
www.centrumbostader.se



Centrumbostäder
I SKARA AB