



KV.STINSEN
FÖR DIG SOM ÄR **65 +**



Centrum Bostäder
I SKARA AB

VÄLKOMMEN TILL KVARTERET STINSEN!

– MODERNT & BEKVÄMT BOENDE FÖR DIG SOM ÄR 65+

Kv. Stinsen kommer att bli ett smycke i centrala Skara, precis intill stationsområdet med närhet till det mesta. Här bygger vi lägenheter och gemensamma utrymmen för dig som är 65+.

Inflyttning sker under sensommaren 2023. Vi kommer påbörja erbjudande om att hyra lägenhet med kontraktsskrivning ca 10–12 månader före inflyttning. För att ha möjlighet att bo här måste du stå i bostadskön till projektet. Enklast ställer du dig i kö via vår hemsida. Lägenheterna kommer att erbjudas i kördning.

Nedanför illustreras en 3D-vy över Kv. Stinsen med vinterträdgård i söder. I väster ligger Klostergatan och i söder löper Vallgatan. I öster angränsar fastigheten till det omgjorda stationsområdet. På vår hemsida hittar du fler 3D-illustrationer och du kan enkelt klicka på 3D-vyn för att se planlösning och visualiseringar för de olika lägenhetstyperna.

OBS! Illustrationerna speglar inte exakt hur det kommer se ut, detaljer avviker.

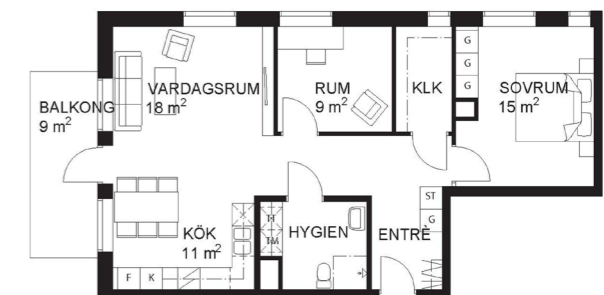
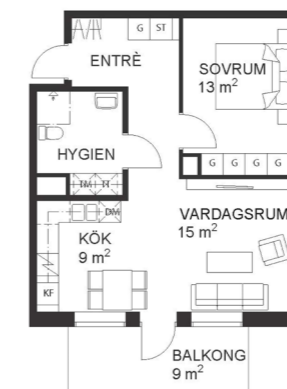
3 RUM & KÖK MED BALKONG



1 RoK med balkong

2 RoK med balkong

3 RoK med balkong



ÄR DETTA DITT KOMMANDE BOENDE?

– KLIMATSMART MED HÄRLIGA YTOR

I entréplanet blir det gemensamma umgängesytor som knyter ihop huskropparna i form av en öppen foajé, toaletter samt gemensamhetslokal med kök. Från gemensamhetslokalen nås en vinterträdgård. Det blir även en övernattningslägenhet som kan bokas av hyresgästerna. Tack vare extra bra klimatskal och installation av solceller på taket kommer fastigheten vara delvis självförsörjande på el och därmed ha en låg klimatpåverkan. Här kommer du kunna bo både bekvämt och klimatsmart!

LÄGENHETSBESKRIVNING

VÄGGAR & GOLV

Målade väggar samt ekparkett i samtliga rum.

Klinker i hall.

BAD

Sanitetsporlin, handdukstork och dusch med glasväggar, samt energisnål tvättmaskin och torktumlare.

Det kommer finnas överskåp och en bänkskiva i laminat över tvättutrustningen. Helkaklade väggar samt klinkergolv med komfortgolvvärme.

KÖK

Vitlackerade luckor, bänkskivor i laminat. Induktionshäll med inbyggd varmluftsugn, köksfläkt, diskmaskin samt kyl/frys. Mjukstängande lådor och luckor.

Stänkskydd av kakel. Källsortering i diskbänkslåda.

Snurrkarusell i hörnskåp.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT

Säkerhetsdörr i Ek, balkong/uteplats, fönsterbänkar i natursten, vita innerdörrar, FTX-ventilation, vattenburna element.

UTÖKAD TILLGÄNGLIGHET

Hela fastigheten är utformad enligt så kallad utökad tillgänglighet. Det innebär att fastigheten är anpassad för rullstol och permobil. Exempelvis genom bredare dörröppningar.

ALLMÄNT

Totalt blir det 48 lägenheter fördelade på två huskroppar om 5 våningar som sammankopplas med gemensamma ytor och entréer. Lägenheterna fördelas enligt följande:

1 RoK	40 Kvm	10 st
1 RoK	47 Kvm	1 st
2 RoK	54 Kvm	19 st
2 RoK	55 kvm	9 st
3 RoK	78 Kvm	9 st



Vinterträdgård



Foajé



Kök i 3 rok



Sovalkov i 1 rok



Badrum



Vardagsrum



ÖVRIG INFORMATION

LÄGENHETSFÖRRÅD

Lägenhetsförråd kommer finnas på vindsvåningen. Lägenhetsförråden nås med hiss. På gården kommer också ett cykelförråd att finnas.

PARKERING

Parkering kommer kunna hyras separat. Totalt kommer ett 30-tal p-platser finnas tillgängliga. Besökare hänvisas till intilliggande parkeringar. Det kommer även finnas utrymme för parkering av några permobiler.

VÄRME, VATTEN OCH EL

Värme ingår i hyran. Kall- och varmvattenförbrukning mäts individuellt och debiteras separat på hyran. El-abonnemang tecknas separat av hyresgäst. Nätägare är Skara Energi.

AVFALLSHANTERING

I entréplanet kommer det finnas avfallshantering för papper, plast, metall, glas, matavfall samt restavfall.

POST

I entréplanet kommer en postbox per lägenhet att finnas. Utanför respektive lägenhetsdörr kommer tidningshållare att finnas.

ENTRÉER

Entréerna kommer finnas i låghusdelen på den södra och norra sidan. Dörrarna kommer vara försedda med ett elektroniskt passagesystem.

TV, BREDBAND OCH TELEFONI

Kommunikationsoperatör för TV/bredband/telefoni kommer vara Openbit som har flera tjänsteleverantörer att välja mellan. Ett grundutbud med TV kommer ingå i hyran.

RÖKFRITT

Kv. Stinsen kommer bli Centrumbostäders första helt rökfria fastighet. Syftet är att skapa en så positiv boendemiljö som möjligt för hyresgästerna. Rökare kommer givetvis var välkomna att hyra så länge rökning sker utanför fastighetsgränsen.

HYROR

Centrumbostäder har sökt statligt investeringsstöd för projektet och beroende på om det beviljas eller inte så har det stor påverkan på hyresnivån. Hyrorna kommer förhandlas med hyresgästföreningen.

För att se uppdaterad information om hyrorna för Kv. Stinsen besöker du vår hemsida, www.centrumbostader.se/hyra-bo/nyproduktion-kv-stinsen



Centrumbostäder i Skara AB

Stortorget 4, 532 30 Skara
0511-325 60 | centrumbostad@skara.se
www.centrumbostader.se



Centrumbostäder
I SKARA AB